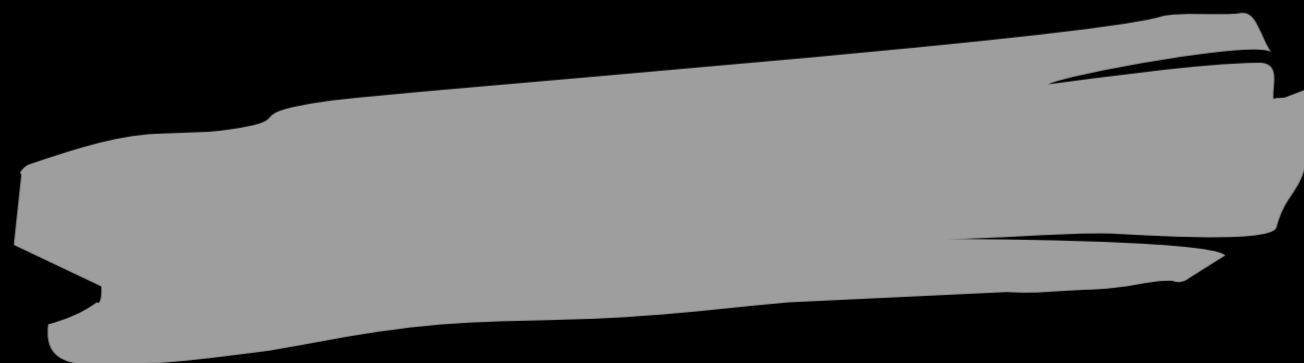
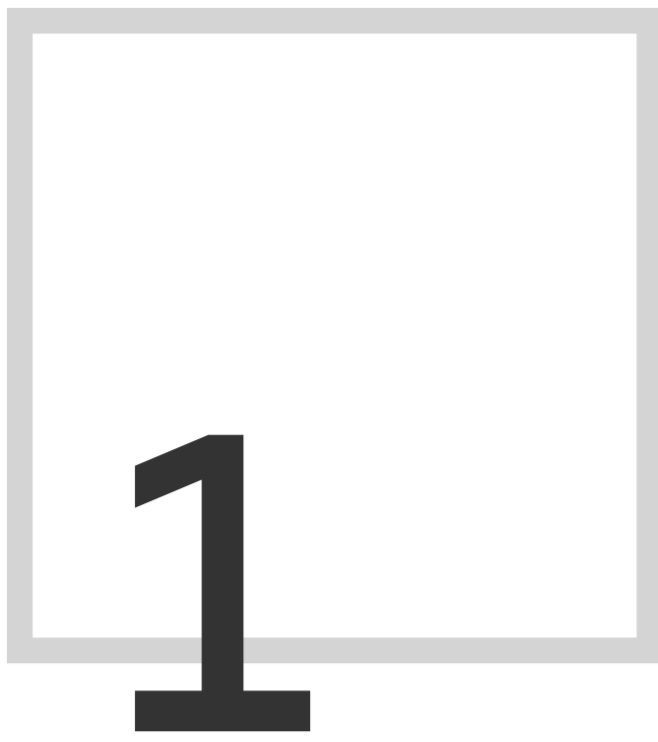




“ Nicht das Kapital
bestimmt den Wert eines
Unternehmens,
sondern der Geist, der in
ihm herrscht. ”

claude dornier





About us

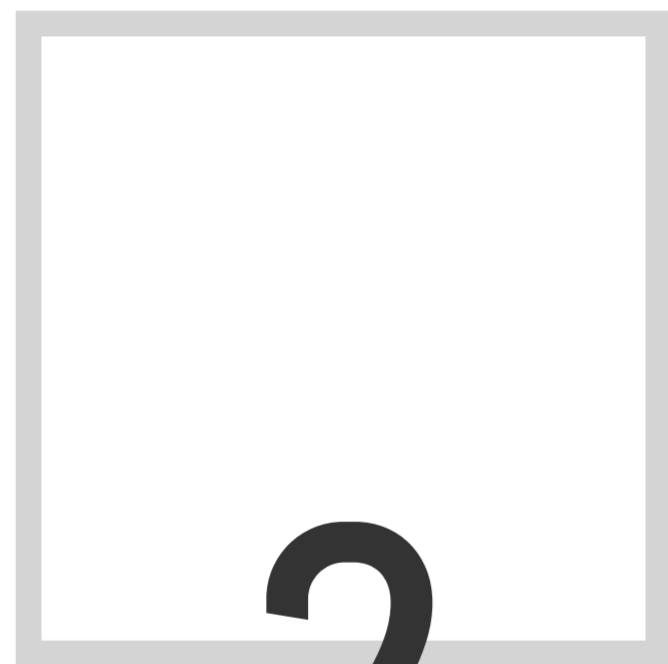


Arben Prekqi
Geschäftsführer

Der Maklerberuf ist für mich wie eine Berufung, denn ich bin Berater und Verkäufer aus Leidenschaft. Es gibt für mich nichts schöneres, als mit meiner Arbeit Menschen kompetent zu beraten und einen wichtigen Teil in deren Traumerfüllung einzunehmen.

Unsere Kunden kennen mich und mein Team als erfahrene, zuverlässige und verantwortungsbewusste Makler. Diesen guten Ruf mussten wir uns gemeinsam mit meinem Team über die Jahre erarbeiten, wobei dies ohne unser unerschütterliches Engagement nicht möglich gewesen wäre.

Unser Fokus steht auf die Erstellung und Erhaltung des vertrauensvollen Kundenkontaktes und der Begleitung unserer Kunden in allen Angelegenheiten und Herausforderungen. Dieser Kontakt wird auch nach dem Notartermin aufrechterhalten. Ich stehe mit Stolz hinter meinem Unternehmen und freue mich auf jede neue Herausforderung.



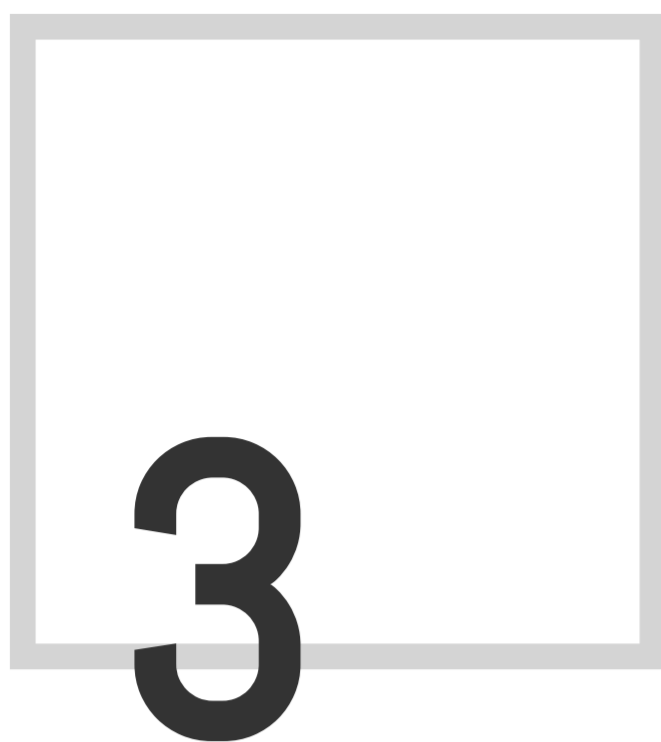
2

**Warum
1KLANG?**

Suchen Sie einen Immobilienmakler ...

- der professionelle und fachgebietsübergreifende Dienstleistungen anbietet?
- der sich Zeit für Sie und Ihre Immobilie nimmt?
- der Ihre Immobilie perfekt in Szene setzt?
- der freundlich, sowie korrekt ist und allen Beteiligten mit Achtung begegnet?
- der sich um Formalien kümmert, dem Notar zuarbeitet und für Sie „Steine aus dem Weg räumt“?
- der Sie vom Erstgespräch, über den Kaufvertrag, bis zur Übergabe betreut, unterstützt und begleitet?
- der seit Jahren am Markt ist und durch zahlreiche Bewertungen unterschiedlicher Kunden bereits eine öffentliche Anerkennung hat?

Dann sollten wir uns kennenlernen!



Referenzen

Sehr gute und hilfreiche Beratung. Freundliche und kompetente Mitarbeiter und ein sympathischer Eindruck.

Die Zusammenarbeit hat großen Spaß gemacht, Dankeschön

Wir waren mit der Präsentation sowie mit dem persönlichen Kontakt mit der Firma 1Klang äußerst zufrieden. Herr Prekqiqi hat sich sehr viel Mühe gegeben die Besichtigungstermine zu unser Zufriedenheit zu legen. Telefonisch sowie über E-mail war die Erreichbarkeit vorbildlich.

Gute und ehrliche Beratung und sehr freundlicher Umgang mit den Kunden.

Sehr professionell und freundlicher Umgang mit kunden.

Ein sehr kompetenter- vor allem freundlicher Mensch. Schade, dass die Wohnung nicht geeignet war! Haben uns sehr wohl bei ihm gefühlt! Würden uns auf ein Wiedersehen sehr freuen. Weiter so!!!

Lässiger Makler, kennt sich sehr gut mit immobilien aus . Gibt hilfreiche tipps für umbauten und Gesetze weiter so hoffe beim nächsten Objekt kommen wir zusammen.

Sehr gute Beratung!!

Herr Prekqiqi ist äußerst zuvorkommend und sehr engagiert jedem alles Recht zu machen.

Sehr professionell und freundlicher Umgang mit kunden.

Immo Scout24



EXZELLENT

100% empfehlen Sie weiter

Erstgespräch

Kennenlernen – stimmt die Chemie?

Allgemeine Analyse und Diskussion des Vorhabens:

-Zuhören & Verstehen, Herausforderungen & Wünsche-

Allgemeine Markteinschätzung.

Vorläufige Wertermittlung Ihrer Immobilie (bei Verkauf).

Erledigung versch. Formalien.

Vorvermarktung

Aufnahme des Objektes:

Besichtigung durch uns inkl. Fotos, Videos und Drohnenaufnahmen.

Herausarbeiten der Stärken, Schwächen und Herausforderungen.

Wertermittlung Ihrer Immobilie

Besprechung der Zielgruppe, sowie der Vermarktungsstrategie.

Vermarktung

Exposéerstellung inkl. Zeitaufwendiger Vorarbeiten.

Nutzung sämtlicher Medien im Rahmen der für Ihre Immobilie passenden

Marketingstrategie (z.B. Immobilienmakler, Google, Facebook,

Schaufensterinserat, eigene Website, Bestandskundenversand uvm.).

Aktivierung des 1KLANG-Netzwerkes.

Beobachtung und Auswertung der Maßnahmen.

4

**Ablauf eines
Verkaufs**

Betreuung

Koordination, Durchführung und Dokumentation aller Besichtigungen, sowie deren Nachbearbeitung.
Prüfung potenzieller Käufer auf Bonität und Seriosität.
Kommunikation und Koordination externer Dienstleister (Architekt, Notar, Handwerker, Bank etc.).
Absprache und Verhandlung zw. den Parteien.
Vorbereitung des Notartermins.
Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufes

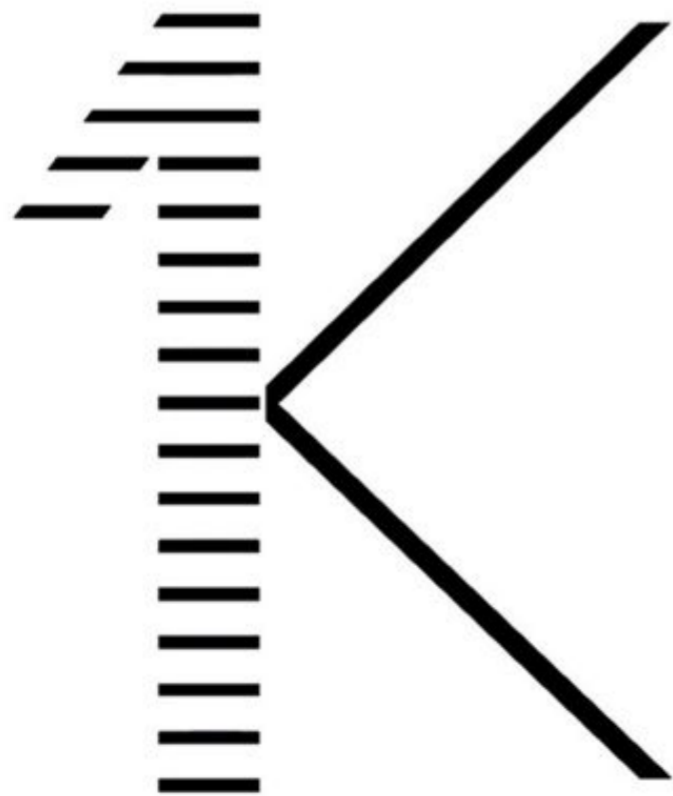
Nach dem Notar

Nachbetreuung der Parteien.
Anwesenheit und/oder Durchführung der Objektübergabe, falls dies erwünscht wird.
Unterstützung bei der Umsetzung der Vereinbarungen aus dem Kaufvertrag.


GET IN TOUCH




Ob per Email, Telefon oder persönlich in unserem Büro.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Arben Prekiqi GESCHÄFTSINHABER

 Adolfstraße 58
65307 Bad Schwalbach

 +49 (0) 172 / 750 26 63

 06124-7020973

 Info@1KLNG.de



www.1klng.de